

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 56/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 23 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DSST, ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 224/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 và ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0183/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 05/5/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim.

Căn cứ Quyết định số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (Lần 3).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42-2023/HĐDV-GL, ngày 12/6/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03-PL/42-2023/HĐDV-GL, ngày 20/10/2023 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 03-PL/42-2023/TBĐG-GL, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá;

Tài sản 1: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35, diện tích 7531,5m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/8/2064) và thửa đất số



28, tờ bản đồ số 35, diện tích 7711m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm); Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/8/2064), tại làng Đê Đoa (nay làng Tul-Đoa), xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 749860 ngày 16/10/2014 cho ông Y Lý và bà P.Yan. Ngày 30/10/2014 đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lên và bà Gan theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân xã Đak Sơ Mei ký ngày 28/10/2014. Tài sản trên đất là cà phê.

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).*

Tài sản 2: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 35, diện tích 6223,9 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/8/2064) và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 35, diện tích 4684,4m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm); Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/8/2064), tại làng Đê Đoa (nay làng Tul-Đoa), xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 135413 ngày 24/11/2014 cho ông Brôn Blông và bà Myop. Ngày 03/12/2014 đã chuyển nhượng cho ông Lên và bà Gan, theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Ủy ban nhân dân xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa chứng thực ngày 02/12/2014. Tài sản trên đất là cà phê.

*(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).*

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 16 và 17/11/2023 trong giờ hành chính, tại làng Bok Rẻi, xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính tại 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 1 sau khi giảm giá lần 3 có giá: **559.096.461 đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu không trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).

- Giá khởi điểm tài sản 2 sau khi giảm giá lần 3 có giá: **380.139.529 đồng** (Ba trăm tám mươi triệu một trăm ba mươi chín nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên sau khi giảm giá lần 3 có giá: **939.235.990 đồng** (Chín trăm ba mươi chín triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm chín mươi đồng).

\* Đấu giá riêng từng tài sản.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng; Tài sản 2: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 85.000.000 đồng; Tài sản 2: 57.000.000 đồng.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20, 21, 22/11/2023.



Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/11/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Lê, bà Gan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Đak Sơ Mei;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu HS, VT/HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Tấn Dũng**



